



MAJLIS BANDARAYA IPOH

Jabatan Pelesenan

Jalan Sultan Abdul Jalil, Greentown,
30450 Ipoh, Perak Darul Ridzuan
www.mbi.gov.my

LESEN PERLU DIPAMERKAN

LESEN PREMIS PERNIAGAAN / PAPAN IKLAN

OKT 2025 - OKT 2026

Nama : LEE WAI PHENG No. K/P : 650512085402 No. Akaun : L0114582-01
Tarikh Mula : 24/10/2025
Nama Syarikat : ANIKA INSURANCE BROKERS SDN BHD Tarikh Tamat : 23/10/2026
Alamat : 15A PERSIARAN GREENTOWN 8
GREENTOWN BUSINESS CENTRE
30450 IPOH Kadar Setahun : 595.00

**URUSAN BAYARAN DI KAUNTER
PEMBAYARAN MBI SAHAJA**

Alamat Syarikat : 15A PERSIARAN GREENTOWN 8 No. Rujukan : 31/B/2/J3(A)11/5
GREENTOWN BUSINESS CENTRE
30450 IPOH G1/B/2/109/247/18

No. Fail	Jenis Perniagaan	Unit	Fi Lesen	Amaun
G1/B/2/J3(A)11/586/2	FIRMA PERDAGANGAN / PEJABAT	1	530.00	530.00
G1/B/3/11/02	PENGIKLANAN	1	65.00	65.00
	PEJABAT URUSAN (INSURAN)			

KADAR LESEN BARU : 530.00
DISKAUN KENAikan : 0.00

JUMLAH PERLU DIBAYAR

595.00


**ZAMAKHSHARI BIN HANIPAH
DATUK BANDAR
MAJLIS BANDARAYA IPOH**

LIHAT BELAKANG UNTUK PERATURAN BAYARAN.
SILA HADIR DI KAUNTER PELESENAN UNTUK
MEMPERBAHARUI LESEN ANDA.
LESEN INI ADALAH TIDAK SAH SEKIRANYA TIDAK DIBAYAR.
LESEN HENDAKLAH DIPERBAHARUI DAN DIBAYAR SEBELUM
30 HARI DARI TARIKH TAMAT TEMPOH.



Dicetak oleh: MOHAMMAD FARHAN BIN SUHAIMI pada 22/10/2025

PEMBERITAHUAN

1. Bil ini hendaklah dikemukakan dengan sempurnanya untuk pembayaran kepada kasyier Majlis Bandaraya Ipoh seperti berikut :

Kaunter Ibu Pejabat MBI, Greentown

Kaunter Pandu Masuk
(Ibu pejabat MBI)

Isnin	–	Khamis	:	7:45 pagi	–	3:30 petang
		Jumaat	:	7:45 pagi	–	12:00 t/hari
				2:30 petang	–	3:30 petang

Ditutup Pada
Cuti Umum

Kaunter UTC
(Pasar Besar Ipoh)

Isnin	–	Jumaat	:	8:00 pagi	–	9:00 malam
Sabtu	–	Ahad	:	8:00 pagi	–	5:00 petang

Kaunter bergerak di lokasi-lokasi
yang ditetapkan(Sila rujuk Lampiran
yang dikeluarkan Unit Kutipan, MBI)

Isnin	–	Khamis	:	8:30 pagi	–	12:00 t/hari
-------	---	--------	---	-----------	---	--------------

2. Pembayaran melalui Cek/Bank Derah/Wang Kiriman Pos/Wang Pos hendaklah dipalang (Tidak Boleh Niaga) dan dibayar atas nama **MAJLIS BANDARAYA IPOH** dengan mencatat NO AKAUN dan NO TELEFON di belakang Cek/Bank Derah.
3. Pembayaran secara atas talian boleh dibuat melalui laman sesawang Majlis Bandaraya Ipoh di pautan e-Bayaran (www.mbi.gov.my)
4. Lesen hendaklah diperbaharui dan dibayar sebelum atau dalam tempoh 2 bulan daripada tarikh tamat tempoh lesen.
5. Sekiranya bayaran tidak dilakukan dalam tempoh yang dinyatakan, perniagaan anda adalah dianggap tanpa lesen dan boleh dikenakan tindakan kompaun.
6. Lesen hendaklah dipamerkan pada setiap masa di tempat mudah dilihat di premis perniagaan dan hendaklah mengemukakannya bila dikehendaki berbuat demikian oleh mana-mana pegawai Majlis Bandaraya Ipoh yang diberi kuasa meminta lesen itu dikemukakan.
7. Perniagaan **tidak boleh dijalankan di tempat lain** selain daripada yang dinyatakan pada bil lesen.
8. **Lesen ini boleh dibatalkan** pada bila-bila masa jika syarat-syarat pelesenan Majlis di bawah Undang-Undang tertentu tidak dipatuhi.
9. Sila pastikan cetakan bayaran atas bil lesen ini setelah bayaran dilaksanakan.
10. **Lesen ini tidak boleh ditukar milik** kepada orang lain atau syarikat tanpa kelulusan Majlis.
11. Sila pastikan Kebenaran Merancang (KM) **telah diperbaharui pada tahun semasa** lesen ini dikeluarkan (bagi aktiviti perniagaan yang memerlukan syarat-syarat tersebut dan sekiranya tempoh KM telah tamat tempoh). Lesen perniagaan TIDAK akan dikeluarkan sekiranya KM tidak diperbaharui.
12. Sila pastikan bayaran sewa Petak KOSONGKAN/KHAS letak kereta **telah dibuat pada tahun semasa** lesen ini dikeluarkan (bagi aktiviti perniagaan yang memerlukan syarat-syarat tersebut). Lesen perniagaan TIDAK akan dikeluarkan sekiranya bayaran Petak KOSONGKAN/KHAS letak kereta tahun semasa tidak dijelaskan.
13. Sila pastikan bayaran cukai taksiran tahun semasa telah dijelaskan semasa lesen ini dikeluarkan (bagi lot premis perniagaan tersebut sahaja). Lesen perniagaan TIDAK akan dikeluarkan sekiranya bayaran cukai taksiran tahun semasa belum jelaskan.
14. Sekiranya perniagaan ingin dihentikan, sila maklumkan **ke Jabatan Pelesenan, Majlis Bandaraya Ipoh, Jalan Sultan Abdul Jalil, 30450 Greentown, Ipoh dalam tempoh 7 hari** setelah perniagaan dihentikan di mana borang permohonan boleh diperolehi melalui laman sesawang Majlis.
15. Segala pertanyaan hendaklah dirujuk ke Jabatan Pelesenan, Majlis Bandaraya Ipoh atau hubungi no talian 05-208 3333 Pada waktu pejabat.

Sila ambil perhatian:

"Pemilik premis hendaklah mengibarkan Jalur Gemilang dan Bendera Negeri Perak pada dua upacara rasmi negara dan negeri iaitu Hari Kemerdekaan dan Keputeraan DYMM Paduka Seri Sultan Perak. Kegagalan mengibarkan bendera pada dua upacara rasmi tersebut boleh menyebabkan lesen premis ditarik balik / tidak boleh diperbaharui".